

COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----|----|
| Nr. | 13 |
|-----|----|

| | |
|------|------------|
| Data | 26/04/2010 |
|------|------------|

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, con il relativo prezzo di cessione |
|----------|---|

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di APRILE alle ore 17.00 nella sala consiliare del Comune suddetto, in seduta ordinaria, partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| MELE Barbara | si | |
| CIANCIO Alfredo | si | |
| CARBONE Saverio | si | |
| DI SANTO Egidio Pietro | si | |
| PRAINO Maria Filomena | si | |
| GROSSO Cesare | si | |
| MARINO Antonio | si | |
| MADEO Eugenio Alessandro | si | |
| LEONE Giuseppe | si | |
| OSSO Domenico | si | |
| LAINO Rosalbino | si | |
| SAPORITO Soraia | si | |

Presenti n. 13
Assenti n. 00

Presiede il Sindaco Donadio Prof. Domenico, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Attilio Domanico

La seduta è pubblica.

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della proposta.

Non vi sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la relazione depositata agli atti;

Acquisiti favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Presenti n. 13

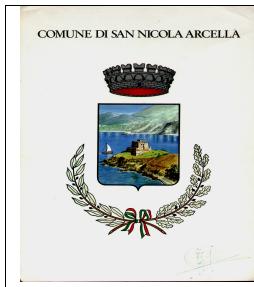
Votanti n. 13, con voti:

favorevoli n. 7;

astenuti n. 06 nelle persone dei Consiglieri (Madeo, Mele, Laino, Di Santo, Marino e Leone);

DELIBERA

Di approvare, come approva, ad ogni effetto di legge, la proposta del Responsabile del servizio, geom. Claudio Buondonno, ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2010".



COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA
Provincia di Cosenza
AREA : EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
==== **U F F I C I O T E C N I C O** ====
Via Nazionale, n° 10 - c.f. 00345230783
C/C = n° 14120877 –Servizio Tesoreria
Tel. 0985/302021 / Fax. 0985/3963 - e-mail : comunesannicola@libero.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**OGGETTO : VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE
E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.
ANNO 2010.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

- Che da quest'anno in corso, sono disponibili n° sette alloggi destinati all'Edilizia Economica e Popolare ristrutturati con fondi di cui alla legge n° 457/78 ed in attesa di essere consegnati, dopo l'approvazione della graduatoria finale da parte della Commissione Provinciale ;
- Che nel territorio comunale , esistono a tutt'oggi, le arre da cedere al Comune dei Piani di Lottizzazione già realizzati da anni, non ancora consegnate a questo Comune ;
- Che vi sono aree agricole che, per la loro peculiarità e caratteristiche, possono essere date ad aziende interessate ;
- Che vi sono altresì le aree delle zone urbanistiche denominate "B3", per le quali è prevista la cessione di una parte di terreno, od, in alternativa la monetizzazione di detti suoli ;
- Che risultano pervenute , a questo Ufficio, anche richieste di monetizzazione di alcune di queste aree ;

VISTA la Legge n° 10/77 e sue successive integrazioni e modificazioni ;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001 e sue successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ;

P.Q.M.

***Il sottoscritto BUONDONNO Geom. Claudio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico
– SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA e DEMANIO ,
PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE di voler approvare l' allegato
prospetto con indicati i corrispettivi da incassare che ammontano all'incirca
ad €. 67.000,00(sessantasettemila)totali.***

San Nicola Arcella , lì 16/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BUONDONNO Geom. Claudio

| DITTA | METRI QUADRI | COSTO AL MQ. | COSTO TOTALE |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| LOTTIZZAZIONE COOP. DINO | 2.632,00 Al 20% = 526,40 | €. 4,00 | 2105,60 |
| LOTTIZZAZIONE DI GIUDA | 192,00 Al 20% =38,40 | €. 4,00 | 153,60 |
| LOTTIZZAZIONE AURORA | 973,00 Al 20% =194,60 | €. 4,00 | 778,40 |
| LOTTIZZAZIONE FIGLIOLI | 779,00 Al 20% =155,80 | €. 4,00 | 623,20 |
| LOTTIZZAZIONE EDEN PARK | 240,00 Al 20% =48,00 | €. 4,00 | 192,00 |
| LOTTIZZAZIONE ISOLA DINO | 1.345,00 Al 20% =269,00 | €. 4,00 | 1076,00 |
| LOTTIZZAZIONE LOMONACO | 7.749,84 Al 20% =1549,97 | €. 4,00 | 6199,88 |
| LOTTIZZAZIONE NAXOS | 4.270,00 Al 20% =854,00 | €. 4,00 | 3416,00 |
| LOTTIZZAZIONE OLEANDRI | 805,00 Al 20% =161,00 | €. 4,00 | 644,00 |
| LOTTIZZAZIONE IL POGGIO | 5.100,00 Al 20% =1020,00 | €. 4,00 | 4080,00 |
| LOTTIZZAZIONE COOP. PUNTA DINO | 2.195,00 Al 20% =439,00 | €. 4,00 | 1756,00 |
| LOTTIZZAZIONE S. NICOLA ED ALTRI | 5.724,00 Al 20% =1144,80 | €. 4,00 | 4579,20 |
| LOTTIZZAZIONE SIRIO | 788,00 Al 20% =157,60 | €. 4,00 | 630,40 |
| LOTTIZZAZIONE SOC. UNIVERSAL | 1.260,00 Al 20% =252,00 | €. 4,00 | 1008,00 |
| LOTTIZZAZIONE BRIDGE | 6.500,00 Al 20% =1300,00 | €. 4,00 | 5200,00 |
| LOTTIZZAZIONE AMIRANTE | 2.250,00 Al 20% =450,00 | €. 4,00 | 1800,00 |
| LOTTIZZAZIONE TORRE DINO | 768,00 Al 20% =153,60 | €. 4,00 | 614,40 |
| LOTTIZZAZIONE IL FARO | 10.360,00 Al 20% =2072,00 | €. 4,00 | 8288,00 |
| LOTTIZZAZIONE P. BERGAMO (TUNDISI) | 560,00 Al 20% =112,00 | €. 4,00 | 448,00 |
| LOTTIZZAZIONE IMOBILIARE MEDITERRANEA | 10.470,00 Al 20% =2094,00 | €. 4,00 | 8376,00 |

| S.p.a. | | | |
|--|------------------------------|---------|------------------|
| LOTTIZZAZIONE ROCCA DEI PRINCIPI | 12.948,00 Al 20% =2589,60 | €. 4,00 | ----- |
| LOTTIZZAZIONE S. GIORGIO | 1.525,00 Al 20% =305,00 | €. 4,00 | 1220,00 |
| RIPORTO | | | 53.188,68 |
| OSO GIOVANNI CASE PER FERIE | | | |
| SOCIETA' GARDEN | | | |
| LAURITO DOMENICO | | | |
| OSO ARIALDO | | | |
| SOC. LE PIRAMIDI (GUERRISE GRAZIANA) C.E. 65/1999 | | | |
| TARANTINO ROBERTO | | | |
| OSO ARMANDO | | | |
| LOMBARDO IRMA | | | |
| LOMBARDO ELISA | | | |
| OSO GIOVANNI C.E 76/1999 | | | |
| LA PELLEGRINA LUIGI BIAGIO C.E. 11/2000 | | | |
| OSO SALVATORE C.E. 13/2000 | | | |
| BOSSIO ELEONORA C.E. 18/2000 | | | |
| LOTTIZZAZIONE LA CAVA | 2.762,80 Al 20% =552,56 | €. 4,00 | 2.210,24 |
| OSO GIUSEPPE C.E. 56/2000 | | | |
| SOC. GE.AM.Srl C.E. 70/2000 | | | |
| SOC. MARINO – RUSSO C.E. 04/2001 | Mq. 314 | €. 6,00 | 1884,00 |
| SOCIETA' SAN GIORGIO | | | |
| PASSARO PASQUALE | | | |
| LOMBARDO MARIA ANNUNZIATA | | | |
| CONIUGI CUNTO – FAGIANO C.E. 37/2001 | Mq. 289 | €. 6,00 | 1734,00 |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| GUERRISE NICOLA | | | |
| SOCIETA' IMMOBILIARE MEDITERRANEA | | | |
| COOPERATIVA EDILIZIA DINO | | | |
| RIPORTO | | | 59.016,92 |
| BOSSIO ELEONORA C.E. 04/2002 | | | |
| SOC. IMM.RE SAV | | | |
| BASSETTI FRANCESCO | | | |
| SOC. C.I.P.J.E. Srl C.E. 20/2003 | | | |
| CATAPANO ANDREA ED ALTRI C.E. 25/2003 | | | |
| LACCO NICOLA E FORTE PIA C.E. 32/2003 | | | |
| CAVALCANTE FILOMENA | | | |
| EREDI COSENTINO VINCENZO ED ALTRI | | | |
| BERGAMO PASQUALE C.E. 45/2004 | | | |
| OSSO LAURA C.E. 48/2004 | | | |
| CICERO FAUSTO | | | |
| CICERO E LA PETINA | | | |
| OSSO GIUSEPPE EGIDIO | | | |
| CIFONE LIDIA | | | |
| CIFONE MARIA CARMELA | | | |
| BOSSIO ANNA C.E. 59/2005 | | | |
| EREDI BERGAMO | | | |
| PETRONE OTTORINO C.E. 05/2006 | | | |
| ARAGONA BIAGIO, AMEDEO E BARBARA C.E. 08/2006 | | | |
| CATAPANO ANDREA ED ALTRI | | | |

| | | | |
|--|------------|---------|------------------|
| C.E. 14/2006 | | | |
| DE LUCA LUIGI C.E. 20/2006 | Mq. 290 | €. 6,00 | 1740,00 |
| OSSO GIOVANNI C.E. 22/2006 | Mq. 206 | €. 6,00 | 1236,00 |
| RIPORTO | | | 63.260,12 |
| OSSO EGIDIO C.E. 27/2006 | Mq. 211,20 | €. 6,00 | 1267,20 |
| OSSO MAURIZIO C.E. 30/2006 | Mq. 206,00 | €. 6,00 | 1236,00 |
| OSSO NATALE C.E. 32/2006 | | | |
| COOPERATIVA EDILIZIA DINO | | | |
| SOC. EDILCASTIELLO | | | |
| MANDATO IOLANDA C.E. 13/2007 | Mq. 157,70 | €. 6,00 | 946,20 |
| OSSO GUIDO C.E. 34/2007 | | | |
| COSENZA FRANCESCO C.E. 40/2007 | Mq. 234 | €. 6,00 | 1404,00 |
| COSENTINO CARLO C.E. 03/2008 | | | |
| CATAPANO E BONETTI C.E. 09/2008 | | | |
| ZIRUFFO – CURCIO C.E. 01/2009 | | | |
| MANDATO MARIA, ANTONIO, GIUSEPPINA, ADAMO E IVANO C.E. 33/2009 | | | |
| SANGINETTO LORIS | Mq. 154 | €. 6,00 | 924,00 |
| TOTALE | | | 67.770,32 |

1. CONSIDERANDO CHE ALCUNI TERRENI SARANNO ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE, PERCHE' RITENUTI NECESSARI PER LA COMUNITA', MENTRE ALTRI CHE AVEVANO IN PASSATO DATO LA PROPRIA DISPONIBILITA' ALL'ACQUISTO, AL MOMENTO NON SONO INTERESSATI ; PERTANTO SI PREVEDE DI INCASSARE UN CORRISPETTIVO PARI A CIRCA **€. 60.000,00** ;
2. CHE I N° SETTE ALLOGGI DEL CENTRO STORICO PRODURRANNO UN INTROITO PARI A CIRCA **€. 6.000,00** ANNUI;
3. SI PREVEDE UN INTROITO PER IL FITTO DEL CENTRO SOCIALE PARI A CIRCA **€. 1.000,00** ANNUI ;
4. E' PREVISTO ENTRO QUEST'ANNO IL PERFEZIONAMENTO CON EVENTUALE UTILIZZO DELLA SEGUENTE PARTICELLA DI TERRENO COMUNALE :

FOGLIO DI MAPPA N° 5 – PARTICELLA N° 1(porzione) CHE HA UN’ESTENSIONE COMPLESSIVA DI HA26, ARE 62 , PER L’INSTALLAZIONE FUTURA DI GENERATORI EOLICI. PER L’INTROITO SI FA RIFERIMENTO ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERA N° 04 DEL 06/03/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BUONDONNO Geom. Claudio

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Domenico dott. Attilio

Il Sindaco
Domenico Donadio

Il sottoscritto Segretario Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, a norma del D. Lg.vo 267/2000 è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il 28/04/2010 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgvo 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott. Attilio Domanico