

COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA
Provincia di Cosenza

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr.	13
------------	----

Data	26/04/2010
-------------	------------

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, con il relativo prezzo di cessione

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di APRILE alle ore 17.00 nella sala consiliare del Comune suddetto, in seduta ordinaria, partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MELE Barbara	si	
CIANCIO Alfredo	si	
CARBONE Saverio	si	
DI SANTO Egidio Pietro	si	
PRAINO Maria Filomena	si	
GROSSO Cesare	si	
MARINO Antonio	si	
MADEO Eugenio Alessandro	si	
LEONE Giuseppe	si	
OSSO Domenico	si	
LAINO Rosalbino	si	
SAPORITO Soraia	si	

Presenti n. 13
Assenti n. 00

Presiede il Sindaco Donadio Prof. Domenico, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Attilio Domanico

La seduta è pubblica.

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della proposta.

Non vi sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la relazione depositata agli atti;

Acquisiti favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Presenti n. 13

Votanti n. 13, con voti:

favorevoli n. 7;

astenuti n. 06 nelle persone dei Consiglieri (Madeo, Mele, Laino, Di Santo, Marino e Leone);

DELIBERA

Di approvare, come approva, ad ogni effetto di legge, la proposta del Responsabile del servizio, geom. Claudio Buondonno, ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2010".



COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza

AREA : EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

=== U F F I C I O T E C N I C O ===

Via Nazionale, n° 10 - c.f. 00345230783

C/C = n° 14120877 – Servizio Tesoreria

Tel. 0985/302021 / Fax. 0985/3963 - e-mail : comunesan nicola@libero.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**OGGETTO : VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE
E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.
ANNO 2010.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

- Che da quest'anno in corso, sono disponibili n° sette alloggi destinati all'Edilizia Economica e Popolare ristrutturati con fondi di cui alla legge n° 457/78 ed in attesa di essere consegnati, dopo l'approvazione della graduatoria finale da parte della Commissione Provinciale ;
- Che nel territorio comunale , esistono a tutt'oggi, le aree da cedere al Comune dei Piani di Lottizzazione già realizzati da anni, non ancora consegnate a questo Comune ;
- Che vi sono aree agricole che, per la loro peculiarità e caratteristiche, possono essere date ad aziende interessate ;
- Che vi sono altresì le aree delle zone urbanistiche denominate "B3", per le quali è prevista la cessione di una parte di terreno, od, in alternativa la monetizzazione di detti suoli ;
- Che risultano pervenute , a questo Ufficio, anche richieste di monetizzazione di alcune di queste aree ;

VISTA la Legge n° 10/77 e sue successive integrazioni e modificazioni ;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001 e sue successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ;

P.Q.M.

***Il sottoscritto BUONDONNO Geom. Claudio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico
– SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA e DEMANIO ,
PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE di voler approvare l' allegato
prospetto con indicati i corrispettivi da incassare che ammontano all'incirca
ad €. 67.000,00(sessantasettemila)totali.***

San Nicola Arcella , lì 16/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BUONDONNO Geom. Claudio

DITTA	METRI QUADRI	COSTO AL MQ.	COSTO TOTALE
LOTTIZZAZIONE COOP. DINO	2.632,00 Al 20% = 526,40	€. 4,00	2105,60
LOTTIZZAZIONE DI GIUDA	192,00 Al 20% =38,40	€. 4,00	153,60
LOTTIZZAZIONE AURORA	973,00 Al 20% =194,60	€. 4,00	778,40
LOTTIZZAZIONE FIGLIOLI	779,00 Al 20% =155,80	€. 4,00	623,20
LOTTIZZAZIONE EDEN PARK	240,00 Al 20% =48,00	€. 4,00	192,00
LOTTIZZAZIONE ISOLA DINO	1.345,00 Al 20% =269,00	€. 4,00	1076,00
LOTTIZZAZIONE LOMONACO	7.749,84 Al 20% =1549,97	€. 4,00	6199,88
LOTTIZZAZIONE NAXOS	4.270,00 Al 20% =854,00	€. 4,00	3416,00
LOTTIZZAZIONE OLEANDRI	805,00 Al 20% =161,00	€. 4,00	644,00
LOTTIZZAZIONE IL POGGIO	5.100,00 Al 20% =1020,00	€. 4,00	4080,00
LOTTIZZAZIONE COOP. PUNTA DINO	2.195,00 Al 20% =439,00	€. 4,00	1756,00
LOTTIZZAZIONE S. NICOLA ED ALTRI	5.724,00 Al 20% =1144,80	€. 4,00	4579,20
LOTTIZZAZIONE SIRIO	788,00 Al 20% =157,60	€. 4,00	630,40
LOTTIZZAZIONE SOC. UNIVERSAL	1.260,00 Al 20% =252,00	€. 4,00	1008,00
LOTTIZZAZIONE BRIDGE	6.500,00 Al 20% =1300,00	€. 4,00	5200,00
LOTTIZZAZIONE AMIRANTE	2.250,00 Al 20% =450,00	€. 4,00	1800,00
LOTTIZZAZIONE TORRE DINO	768,00 Al 20% =153,60	€. 4,00	614,40
LOTTIZZAZIONE IL FARO	10.360,00 Al 20% =2072,00	€. 4,00	8288,00
LOTTIZZAZIONE P. BERGAMO (TUNDISI)	560,00 Al 20% =112,00	€. 4,00	448,00
LOTTIZZAZIONE IMOBILIARE MEDITERRANEA	10.470,00 Al 20% =2094,00	€. 4,00	8376,00

S.p.a.			
LOTTIZZAZIONE ROCCA DEI PRINCIPI	12.948,00 Al 20% =2589,60	€. 4,00	-----
LOTTIZZAZIONE S. GIORGIO	1.525,00 Al 20% =305,00	€. 4,00	1220,00
RIPORTO			53.188,68
OSSO GIOVANNI CASE PER FERIE			
SOCIETA' GARDEN			
LAURITO DOMENICO			
OSSO ARIALDO			
SOC. LE PIRAMIDI (GUERRISE GRAZIANA) C.E. 65/1999			
TARANTINO ROBERTO			
OSSO ARMANDO			
LOMBARDO IRMA			
LOMBARDO ELISA			
OSSO GIOVANNI C.E. 76/1999			
LA PELLEGRINA LUIGI BIAGIO C.E. 11/2000			
OSSO SALVATORE C.E. 13/2000			
BOSSIO ELEONORA C.E. 18/2000			
LOTTIZZAZIONE LA CAVA	2.762,80 Al 20% =552,56	€. 4,00	2.210,24
OSSO GIUSEPPE C.E. 56/2000			
SOC. GE.AM.Srl C.E. 70/2000			
SOC. MARINO – RUSSO C.E. 04/2001	Mq. 314	€. 6,00	1884,00
SOCIETA' SAN GIORGIO			
PASSARO PASQUALE			
LOMBARDO MARIA ANNUNZIATA			
CONIUGI CUNTO – FAGIANO C.E. 37/2001	Mq. 289	€. 6,00	1734,00

GUERRISE NICOLA			
SOCIETA' IMMOBILIARE MEDITERRANEA			
COOPERATIVA EDILIZIA DINO			
RIPORTO			59.016,92
BOSSIO ELEONORA C.E. 04/2002			
SOC. IMM.RE SAV			
BASSETTI FRANCESCO			
SOC. C.I.P.J.E. Srl C.E. 20/2003			
CATAPANO ANDREA ED ALTRI C.E. 25/2003			
LACCO NICOLA E FORTE PIA C.E. 32/2003			
CAVALCANTE FILOMENA			
EREDI COSENTINO VINCENZO ED ALTRI			
BERGAMO PASQUALE C.E. 45/2004			
OSSO LAURA C.E. 48/2004			
CICERO FAUSTO			
CICERO E LA PETINA			
OSSO GIUSEPPE EGIDIO			
CIFONE LIDIA			
CIFONE MARIA CARMELA			
BOSSIO ANNA C.E. 59/2005			
EREDI BERGAMO			
PETRONE OTTORINO C.E. 05/2006			
ARAGONA BIAGIO, AMEDEO E BARBARA C.E. 08/2006			
CATAPANO ANDREA ED ALTRI			

C.E. 14/2006			
DE LUCA LUIGI C.E. 20/2006	Mq. 290	€. 6,00	1740,00
OSSO GIOVANNI C.E. 22/2006	Mq. 206	€. 6,00	1236,00
RIPORTO			63.260,12
OSSO EGIDIO C.E. 27/2006	Mq. 211,20	€. 6,00	1267,20
OSSO MAURIZIO C.E. 30/2006	Mq. 206,00	€. 6,00	1236,00
OSSO NATALE C.E. 32/2006			
COOPERATIVA EDILIZIA DINO			
SOC. EDILCASTIELLO			
MANDATO IOLANDA C.E. 13/2007	Mq. 157,70	€. 6,00	946,20
OSSO GUIDO C.E. 34/2007			
COSENZA FRANCESCO C.E. 40/2007	Mq. 234	€. 6,00	1404,00
COSENTINO CARLO C.E. 03/2008			
CATAPANO E BONETTI C.E. 09/2008			
ZIRUFFO – CURCIO C.E. 01/2009			
MANDATO MARIA, ANTONIO, GIUSEPPINA, ADAMO E IVANO C.E. 33/2009			
SANGINETO LORIS	Mq. 154	€. 6,00	924,00
TOTALE			67.770,32

1. CONSIDERANDO CHE ALCUNI TERRENI SARANNO ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE, PERCHE' RITENUTI NECESSARI PER LA COMUNITA', MENTRE ALTRI CHE AVEVANO IN PASSATO DATO LA PROPRIA DISPONIBILITA' ALL'ACQUISTO, AL MOMENTO NON SONO INTERESSATI ; PERTANTO SI PREVEDE DI INCASSARE UN CORRISPETTIVO PARI A CIRCA **€. 60.000,00 ;**
2. CHE I N° SETTE ALLOGGI DEL CENTRO STORICO PRODURRANNO UN INTROITO PARI A CIRCA **€. 6.000,00**ANNUI;
3. SI PREVEDE UN INTROITO PER IL FITTO DEL CENTRO SOCIALE PARI A CIRCA **€. 1.000,00**ANNUI ;
4. E' PREVISTO ENTRO QUEST'ANNO IL PERFEZIONAMENTO CON EVENTUALE UTILIZZO DELLA SEGUENTE PARTICELLA DI TERRENO COMUNALE :

FOGLIO DI MAPPA N° 5 – PARTICELLA N° 1 (porzione) CHE HA UN'ESTENSIONE COMPLESSIVA DI HA26, ARE 62 , PER L'INSTALLAZIONE FUTURA DI GENERATORI EOLICI. PER L'INTROITO SI FA RIFERIMENTO ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERA N° 04 DEL 06/03/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BUONDONNO Geom. Claudio

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Domanico dott. Attilio

Il Sindaco
Domenico Donadio

Il sottoscritto Segretario Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, a norma del D. Lg.vo 267/2000 è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il 28/04/2010 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgvo 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott. Attilio Domanico