



COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza

Via Nazionale, 5 – C.F. 00345230783

Tel. 0985302013 e fax 09853963 –

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 25 luglio 2011

OGGETTO: Determinazione dei prezzi di cessione delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'articolo 172, comma 1 – lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - approvazione

L'anno DUEMILAUNDICI addì venticinque del mese di luglio alle ore 18,30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

N.O.	COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	MELE	BARBARA	SINDACO	Si	
2	MADEO	EUGENIO	VICE SINDACO	Si	
3	SANGINETO	CONCETTA	CONSIGLIERE	Si	
4	DI SANTO	EGIDIO PIETRO	CONSIGLIERE	Si	
5	BELMONTE	FRANCESCO	CONSIGLIERE		Si
6	LAINO	ROSALBINO	CONSIGLIERE	Si	
7	OSSO	ROCCO	CONSIGLIERE	Si	
8	FORESTIERI	FILIBERTO	CONSIGLIERE	Si	
9	CIANCIO	ALFREDO	CONSIGLIERE	Si	
10	OSSO	DOMENICO	CONSIGLIERE	Si	

Assiste la Signora **Rosa d.ssa Santoro** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza la Signora **MELE Barbara** nella sua qualità di **Sindaco**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che la seduta ha inizio alle ore 18,30

Illustra la proposta il Sindaco. Il Consigliere Forestieri Filiberto fa la propria dichiarazione di voto contrario in ragione del fatto che il prezzo non tiene conto della eterogeneità delle aree e, comunque, sembra troppo penalizzante per l'ente.

I L CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 172 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che al comma 1, lettera c) prevede, tra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione con la quale i Comuni verificano la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167\1971 e n. 457\1978, che potranno essere ceduti in proprietà o concessione, stabilendone al contempo i relativi prezzi;

VISTO la relazione illustrativa ed il relativo prospetto redatto a cura del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Demanio, geom. Buondonno Claudio, indicante le quantità e qualità di tali aree ed i relativi prezzi proposti;

RITENUTO approvare;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, I° comma, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con voti favorevoli n.08 e n. 01 contrario (Forestieri Filiberto), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di verificare la disponibilità delle aree in oggetto così come risultante dal prospetto redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Demanio, geom. Buondonno Claudio, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

 <p>COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA</p>	<p>COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA Provincia di Cosenza AREA : EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA === U F F I C I O T E C N I C O === Via Nazionale, n° 10 - c.f. 00345230783 C/C = n° 14120877 - Servizio Tesoreria Tel. 0985/302021 / Fax. 0985/3963 - e-mail : comunesanicola@libero.it</p>
---	---

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO : VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

- Che da quest'anno in corso, sono disponibili n° sette alloggi destinati all'Edilizia Economica e Popolare ristrutturati con fondi di cui alla legge n° 457/78 già consegnati agli aventi diritto ;
- Che nel territorio comunale , esistono a tutt'oggi, le arre da cedere al Comune dei Piani di Lottizzazione già realizzati da anni, non ancora consegnate a questo Comune ;
- Che vi sono aree agricole che, per la loro peculiarità e caratteristiche, possono essere date ad aziende interessate ;
- Che vi sono altresì le aree delle zone urbanistiche denominate "B3", per le quali è prevista la cessione di una parte di terreno, od, in alternativa la monetizzazione di detti suoli ;
- Che risultano pervenute , a questo Ufficio, anche richieste di monetizzazione di alcune di queste aree ;

VISTA la Legge n° 10/77 e sue successive integrazioni e modificazioni ;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001 e sue successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ;

P.Q.M.

Il sottoscritto BUONDONNO Geom. Claudio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA e DEMANIO , PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE di voler approvare l' allegato prospetto con indicati i corrispettivi da incassare che ammontano all'incirca ad €. 67.000,00(sessantasettemila)totali.

San Nicola Arcella , lì 17/06/2011

DITTA	METRI QUADRI	COSTO AL MQ.	COSTO TOTALE
LOTTIZZAZIONE COOP. DINO	2.632,00 Al 20% = 526,40	€. 4,00	2105,60
LOTTIZZAZIONE DI GIUDA	192,00 Al 20% =38,40	€. 4,00	153,60
LOTTIZZAZIONE AURORA	973,00 Al 20% =194,60	€. 4,00	778,40
LOTTIZZAZIONE FIGLIOLI	779,00 Al 20% =155,80	€. 4,00	623,20
LOTTIZZAZIONE EDEN PARK	240,00 Al 20% =48,00	€. 4,00	192,00
LOTTIZZAZIONE ISOLA DINO	1.345,00 Al 20% =269,00	€. 4,00	1076,00
LOTTIZZAZIONE LOMONACO	7.749,84 Al 20% =1549,97	€. 4,00	6199,88
LOTTIZZAZIONE NAXOS	4.270,00 Al 20% =854,00	€. 4,00	3416,00
LOTTIZZAZIONE OLEANDRI	805,00 Al 20% =161,00	€. 4,00	644,00
LOTTIZZAZIONE IL POGGIO	5.100,00 Al 20% =1020,00	€. 4,00	4080,00

LOTTIZZAZIONE COOP. PUNTA DINO	2.195,00 AI 20% =439,00	€. 4,00	1756,00 v
LOTTIZZAZIONE S. NICOLA ED ALTRI	5.724,00 AI 20% =1144,80	€. 4,00	4579,20
LOTTIZZAZIONE SIRIO	788,00 AI 20% =157,60	€. 4,00	630,40
LOTTIZZAZIONE SOC. UNIVERSAL	1.260,00 AI 20% =252,00	€. 4,00	1008,00
LOTTIZZAZIONE BRIDGE	6.500,00 AI 20% =1300,00	€. 4,00	5200,00
LOTTIZZAZIONE AMIRANTE	2.250,00 AI 20% =450,00	€. 4,00	1800,00
LOTTIZZAZIONE TORRE DINO	768,00 AI 20% =153,60	€. 4,00	614,40
LOTTIZZAZIONE IL FARO	10.360,00 AI 20% =2072,00	€. 4,00	8288,00
LOTTIZZAZIONE P. BERGAMO (TUNDISI)	560,00 AI 20% =112,00	€. 4,00	448,00
LOTTIZZAZIONE MOBILIARE MEDITERRANEA _____ S.p.a.	10.470,00 AI 20% =2094,00	€. 4,00	8376,00
LOTTIZZAZIONE ROCCA DEI PPJNCIPI	12.948,00 AI 20% =2589,60	€..4,00	
LOTTIZZAZIONE _____S^GIORGIO	1.525,00 AI 20% =305,00	€. 4,00	1220,00

RIPORTO			53.188,68
OSSO GIOVANNI CASE PER FERJE			
SOCIETÀ' GARDEN			
LAURITO DOMENICO			
OSSO ARI ALDO			
SOC. LE PIRAMIDI (GUERRISE GRAZIANA) CE. 65/1999			
TARANTINO ROBERTO			
OSSO ARMANDO			
LOMBARDO IRMA			
LOMBARDO ELISA			
OSSO GIOVANNI CE 76/1999			
LA PELLEGRINA LUIGI BIAGIO CE. 11/2000			
OSSO SALVATORE CE. 13/2000			lr
BOSSIO ELEONORA CE. 18/2000			

LOTTIZZAZIONE LA CAVA	2.762,80 Al 20% =552,56	€. 4,00	2.210,24
OSSO GIUSEPPE CE. 56/2000			
SOC. GE.AM.Srl CE. 70/2000			
SOC. MARINO -RUSSO CE. 04/2001	Mq. 314	€. 6,00	1884,00
SOCIETÀ' SAN GIORGIO			
PASSARO PASQUALE			
LOMBARDO MARIA ANNUNZIATA			
CONIUGI CUNTO -FAGIANO C.E. 37/2001	Mq. 289	€.6,00	1734,00
GUERRISE NICOLA SOCIETÀ' IMMOBILIARE – MEDITERRANEA			
COOPERATIVA ^EDILIZIA DINO			
RIPORTO			59.016,92
BOSSIO ELEONORA CE. 04/2002			
SOC. IMM.RE SAV			
BASSETTI FRANCESCO			
SOC. C.I.P.J.E. Srl CE. 20/2003			
CATAPANO ANDREA ED ALTRI CE. 25/2003			
LACCO NICOLA E FORTE PIA CE. 32/2003			
CAVALCANTE FILOMENA			
EREDI COSENTINO VINCENZO ED ALTRI			
BERGAMO PASQUALE CE. 45/2004			
OSSO LAURA CE. 48/2004			
CICERO FAUSTO			
CICERO E LA PETINA		f	
OSSO GIUSEPPE EGIDIO			
CIFONE LIDIA			
CIFONE MARIA CARMELA			
BOSSIO ANNA CE. 59/2005			
EREDI BERGAMO			

PETRONE OTTORINO CE. 05/2006			
ARAGONA BIAGIO, AMEDEO E BARBARA CE. 08/2006			
CATAPANO ANDREA ED ALTRI - C.E. 14/2006			
DE LUCA LUIGI C.E. 20/2006	Mq. 290	€. 6,00	1740,00
OSSO GIOVANNI -C.E. 22/2006	Mq. 206	€. 6,00	1236,00
RIPORTO			63.260,12

OSSO EGIDIO CE. 27/2006	Mq. 211,20	€. 6,00	1267,20
OSSO MAURIZIO CE. 30/2006	Mq. 206,00	€. 6,00	1236,00
OSSO NATALE CE. 32/2006			
COOPERATIVA EDILIZIA DINO			
SOC. EDILCASTIELLO			
MANDATO IOLANDA CE. 13/2007	Mq. 157,70	€. 6,00	946,20
OSSO GUIDO CE. 34/2007			
COSENZA FRANCESCO CE. 40/2007	Mq. 234	€. 6,00	1404,00
COSENTINO CARLO CE. 03/2008			
CATAPANO E BONETTI CE. 09/2008			
ZIRUFFO - CURCIO CE. 01/2009			
MANDATO MARIA, ANTONIO, GIUSEPPTNA, ADAMO E IVANO CE. 33/2009			
SANGINETO LORIS	Mq. 154	€. 6,00	924,00
TOTALE			67.770,32

CONSIDERANDO CHE ALCUNI TERRENI SARANNO ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE, PERCHE' RITENUTI NECESSARI PER LA COMUNITA', MENTRE ALTRI CHE AVEVANO IN PASSATO DATO LA PROPRIA DISPONIBILITA' ALL'ACQUISTO, AL MOMENTO NON SONO INTERESSATI ; PERTANTO SI PREVEDE DI INCASSARE UN CORRISPETTIVO PARI A CIRCA €. **60.000,00** ;
CHE I N° SETTE ALLOGGI DEL CENTRO STORICO PRODURRANNO UN INTROITO PARI A CIRCA €. **6.000,00** ANNUI;

- 2) Di stabilire per ciascuna delle tipologie riportate nel suddetto prospetto i prezzi di cessione ivi indicati;**

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 08 , contrari n. uno (Forestieri Filiberto), astenuti n. zero resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dichiarare, ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO
f.to (Mele Barbara)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (d.ssa Rosa Santoro)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.LGS. 18/08/2000 n. 267)

Copia del presente verbale viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, (art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 05 agosto 2011

Si avverte che, avverso il presente atto , in applicazione del Decreto Legislativo 09 luglio 2010 n° 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro o, in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Signor Presidente della Repubblica ai sensi dell'articolo 9 del DPR 24 novembre 1971, n°1199.-

Li, 05 agosto 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (d.ssa Rosa Santoro)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

1. Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, nelle forme di legge senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.LGS. 18/8/2000 n. 267.
2. Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.
3. La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 05 agosto 2011 al 20 agosto 2011

Li, 05 agosto 2011

IL MESSO COMUNALE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.
Dalla Residenza Municipale, li 05 agosto 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Rosa Santoro